

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2024г.

Дом № 62 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) В. Андрианово
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1971 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала подвал

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Маляровой Е.В. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша Выполнен кап. ремонт в 2023, в рабочем состоянии
- б) чердачное помещение и вентиляция естественная вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Выполнен кап. ремонт в 2023, в рабочем состоянии
- г) фасад здания в удовл. состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в удовл. состоянии
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
- ж) отмостка вокруг здания в удовл. состоянии
- з) система центрального отопления Выполн. опрессовка, опрессовке, в рабочем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло В. Андрианово 64
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия 3/арматуры

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) согласно графику

период проверки

м) электрохозяйство

всего. Дворомладер
в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечены

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации
в отопительный период 2024-2025г.

Председатель комиссии: зам директора Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Малярова Е.В.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.

